

编号：20240337

# 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

## 自治区住房城乡建设厅关于 2023年第四季度 广西建筑工人管理服务信息平台建设 运行情况的通报

各市住房城乡建设局：

现将 2023 年第四季度广西建筑工人管理服务信息平台(以下简称“桂建通”平台)建设运行情况通报如下：

### 一、基本情况

(一)信息采集、考勤、代发工资情况。截至 2023 年 12 月 31 日，全区在建项目共计 2771 个，完成实名制信息采集的项目有 2723 个，采集率为 98.3%。2023 年第四季度，全区在建项目平均考勤更新率为 93.9%，平均工资代发率为 67.8%。

(二)关键岗位信息情况。2023 年第四季度，全区应通过“桂建通”平台考勤的项目经理共计 2574 人，平均到岗率为 46.9%；应通过“桂建通”平台考勤的总监理工程师共计 2312 人，平均到岗率为 36.1%。

(三)各设区市“桂建通”平台实名制工作综合排名情况详见附件 1。

### 二、存在的主要问题

（一）部分工程项目未严格按照要求落实考勤制度。除因设备异常、停工、完工待验收、竣工未在平台修改工程状态等情况，并已在“桂建通”平台线上申诉或已向当地住房城乡建设主管部门报备之外，仍有横县金地学府项目等8个工程项目累计2个月、广西南宁东盟国际智慧园一期工程——研发大楼等5个工程项目连续3个月考勤“零”记录。

（二）部分工程项目未严格按照要求落实工资代发制度。除因停工、完工待验收、竣工未在平台修改工程状态等情况，及已在“桂建通”平台线上申诉或已向当地住房城乡建设主管部门报备之外，仍有银河龙湖江与城二期等8个工程项目连续2个月、猎天翡翠书院等36个工程项目连续3个月未通过“桂建通”平台代发农民工工资。

（三）全区项目经理、总监理工程师等关键岗位到岗率较三季度有所下降。据统计，2023年第四季度全区在建工程项目经理平均到岗率为46.9%（第三季度为48.83%），总监理工程师平均到岗率为36.1%（第三季度为43.12%），整体较三季度有所下降。按设区市统计，各地项目经理、总监理工程师等关键岗位到岗率水平参差不齐，项目经理平均到岗率排名全区前三位的是：桂林市66.19%、北海市61.04%、梧州市58.05%；排名后三位的是：贺州市38.64%、防城港市39.36%、来宾市41.36%；总监理工程师平均到岗率排名全区前三位的是：北海市56.99%、桂林市49.54%、梧州市44.74%；排名全区后三位的是：防城港市22.45%、

贺州市 24.42%、崇左市 30.21%。

### 三、表扬与批评

（一）对“桂建通”平台实名制工作综合排名全区前三名的北海市、桂林市、梧州市予以表扬。

（二）对在第四季度中，累计 2 个月考勤记录为“零”的广西桂宇建设集团有限公司等 8 家施工企业、连续 2 个月未通过“桂建通”平台代发农民工工资的重庆鸿鸥实业有限公司等 8 家施工企业予以批评，请项目所在地住房城乡建设主管部门按照本设区市诚信分管理办法相关规定扣减企业诚信分（详见附件 2、3）。

（三）对累计 3 个月考勤记录为“零”的广东江南大地建设有限公司等 5 家施工企业、连续 3 个月未通过“桂建通”平台代发农民工工资的广西中能建筑安装工程有限公司等 29 家施工企业予以批评，由我厅直接扣减企业诚信分 3 分（详见附件 4、5）。

（四）对未按照《保障农民工工资支付条例》规定将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，导致欠薪矛盾突出的建设单位予以批评（详见附件 6）。

（五）以上被通报批评的企业及工程项目，请项目所在地的设区市住房城乡建设主管部门立即下达整改通知书，约谈企业负责人并责令项目限期整改，拒不整改的，根据《保障农民工工资支付条例》有关规定责令项目停工，待整改完成后方可恢复施工，并将未线上代发农民工工资项目整改情况于 2 月 28 日前反馈至我厅建筑市场监管处（详见附件 7）。

#### 四、下一步工作要求

（一）狠抓突出问题，开展专项督导检查。各地要以保障农民工工资支付工作为出发点和着力点，紧盯欠薪问题易发多发地区及欠薪源头风险凸显的房地产企业，加大日常检查、巡查力度，切实保障农民工工资按时足额支付。要充分发挥“桂建通”平台大数据集成优势，运用好信息化监管平台，确保《保障农民工工资支付条例》和“一金七制度”落到实处，切实从源头上防范欠薪风险。要强化督促检查，严厉打击欠薪行为。同时，各地要根据2023年根治欠薪百日攻坚行动、冬季专项行动中发现的问题，曝光一批失信企业和项目，严惩一批违法违规行为。

（二）强化部门联动，严守工作底线。各地要主动与人力资源社会保障、公安、网信等部门加强联动，及时反馈信息，跟踪督办落实。要严格落实首问负责制，接到欠薪投诉举报问题要第一时间受理解决，不属于本部门职责的也不能一推了之，要及时将问题移交转办，做到“接诉即办”，件件有回应。要形成部门工作合力，提升欠薪隐患核查和问题化解效率，进一步提高春节前拖欠农民工工资的兑付率，确保广大农民工安心回乡过年。

联系人：王晓黎；联系电话：0771—2360057；电子邮箱：  
gxzjtjgc01@zjt.gxzf.gov.cn。

附件： 各设区市“桂建通”平台实名制工作质量综合排名表  
累计 2 个月考勤记录为“零”的企业和项目名单  
连续 2 个月未通过“桂建通”平台代发农民工工资的企业和项目名单  
累计 3 个月考勤记录为“零”的企业和项目名单  
连续 3 个月未通过“桂建通”平台代发农民工工资的企业和项目名单  
未及时足额拨付人工费用导致欠薪矛盾突出的建设单位名单  
未线上代发农民工工资项目整改情况反馈表

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024 年 2 月 7 日

(公开方式：依申请公开)

## 附件 1

# 各设区市“桂建通”平台实名制 工作质量综合排名表

城市	实名信息 采集率	工人月考 勤合格率	平台工资 代发率	项目经理 到岗率	总监理工程师 到岗率	考勤数据 更新率	综合 排名
北海市	100.00%	78.57%	77.62%	61.04%	56.99%	97.60%	1
桂林市	99.45%	76.90%	76.58%	66.19%	49.54%	98.01%	2
梧州市	97.32%	74.20%	68.89%	58.05%	44.74%	96.70%	3
钦州市	97.28%	78.40%	67.40%	50.09%	35.46%	95.45%	4
柳州市	100.00%	69.33%	68.35%	45.42%	38.08%	93.91%	5
来宾市	100.00%	58.30%	74.10%	41.36%	34.21%	93.14%	6
防城港市	94.32%	67.30%	73.41%	39.36%	22.45%	94.89%	7
贵港市	98.05%	62.27%	67.13%	51.01%	36.72%	94.41%	8
百色市	96.15%	56.43%	72.26%	48.62%	37.13%	94.14%	9
河池市	99.39%	65.33%	67.81%	44.49%	32.67%	94.05%	10
玉林市	96.76%	58.33%	72.05%	44.71%	32.46%	95.04%	11
南宁市	98.16%	64.70%	62.66%	42.88%	35.23%	92.12%	12
贺州市	98.08%	61.23%	64.64%	38.64%	24.42%	92.79%	13
崇左市	100.00%	59.70%	60.54%	42.38%	30.21%	90.91%	14
<b>全区</b>	<b>98.27%</b>	<b>65.83%</b>	<b>67.76%</b>	<b>46.87%</b>	<b>36.11%</b>	<b>93.94%</b>	-

注：1. 月考勤合格率、平台代发工资率、关键岗位人员到岗率、考勤数据更新率使用季度内各月平均数据；实名信息采集率使用季度末节点数据；2. 实名制工作质量综合排名计算权重：实名制信息采集率 10%、工人月考勤合格率 20%、平台工资代发率 30%、项目经理到岗率 10%、总监理工程师到岗率 10%、考勤数据更新率 20%。

附件 2

## 累计 2 个月考勤记录为“零”的企业和 项目名单

序号	施工单位	工程名称	项目所在地	通报月份	建议扣减企业诚信分(分)
1	广西桂宇建设集团有限公司	横县金地学府项目	南宁市	11 月、12 月	2
2	广西金利建设集团有限公司	南宁云星钱隆江景	南宁市	11 月、12 月	2
3	广西中兴建筑工程有限责任公司	光明华府	南宁市	10 月、12 月	2
4	深圳鼎盛联合工程有限公司	木材深加工 A1 区建设项目 1#-4#车间、综合楼及附属设施	南宁市	11 月、12 月	2
5	广西中德建设工程有限公司	恒祥·亲水湾 6 号楼、7 号楼及(二期)地下室	防城港市	11 月、12 月	2
6	中建中联集团有限公司	广西贺州电子科技生态产业园生活小区公共租赁住房建设项目(1#-5#、17#-19#楼)	贺州市	11 月、12 月	2
7	崇左市土木建筑工程有限公司	万景城二期 B1、B2、B3 楼	来宾市	11 月、12 月	2
8	广西中益建设工程有限公司	广西象州和润实业纺织、印染整理生产建设项目(2#厂房、1#宿舍)	来宾市	11 月、12 月	2

附件 3

## 连续 2个月未通过“桂建通”平台代发 农民工工资的企业和项目名单

序号	施工单位	工程名称	项目所在地	通报月份	建议扣减企业诚信分(分)
1	重庆鸿鸥实业有限公司	银河龙湖江与城二期	南宁市	9月、10月	2
2	四川跃邦汇运建设工程有限公司	广西弗迪年产 45GWH 动力电池及储能系统项目 1 号厂房、6 号厂房	南宁市	10 月、11 月	2
3	广西春申建设工程有限公司	人和壹号院	桂林市	10 月、11 月	2
4	湖北田源建设工程有限公司	资源县供销社大塘湾土地及职工宿舍楼改造项目(秀水华庭)	桂林市	10 月、11 月	2
5	桂林四建建设工程有限公司	桂林融创文旅城 N8-1 地块 9#-11#商住楼、16#(幼儿园)及 9#-11#楼地下室; 1#-3#、5#-8#、12#-13#商住楼、15#楼(商业公共配套)、17#-18#门卫室及地下室停车场工程	桂林市	10 月、11 月	2
6	湖南警安工程有限公司	梧州市家居博览中心项目(一期)	梧州市	10 月、11 月	2
7	深圳市顺建建设工程有限公司	合浦山湖海上城(一期、二期)	北海市	10 月、11 月	2
8	湖北博厦建筑工程有限公司	新城学府一期(1#, 2#, 4#楼, 地下室)	百色市	10 月、11 月	2



附件 4

## 累计 3 个月考勤记录为“零”的企业和 项目名单

序号	施工单位	工程名称	项目所在地	扣减企业诚信分(分)
1	广东江南大地建设有限公司	广西南宁东盟国际智慧园一期工程-- 研发大楼	南宁市	3
2	中王帝印建筑工程集团有限公司	南宁市邕宁区蒲庙镇和合村那也坡 2 组三产综合楼	南宁市	3
3	广西茂磊建设工程有限公司	宾阳县财富商业中心	南宁市	3
4	广西西诺钢结构有限公司	广西盛和防护设备有限公司人防专用 设备生产基地项目	南宁市	3
5	广西仝城建筑工程有限公司	方塘福地 8-15#楼, 20-22#楼, 垃圾转 运站	柳州市	3

附件 5

## 连续 3个月未通过“桂建通”平台代发 农民工工资的企业和项目名单

序号	施工单位	工程名称	项目所在地	扣减企业诚信分(分)
1	广西中能建筑安装工程有限公司	猎天翡翠书院	南宁市	3
		顶昊新学府 1 号、2 号楼、地下室（一期）	南宁市	
		学府豪庭-2#楼、学府豪庭 5#、6#、7#、8#楼及地下室项目	南宁市	
		大学郡 1 号~3 号、5 号~13 号、15 号楼、地下室（一期）	南宁市	
2	湖南赛华建设工程有限公司	海蓝·金钟府三期（8#、11#、12#、13#、15#、20#楼幼儿园）及地下室工程	南宁市	3
3	龙光工程建设有限公司	龙光天阙云上（16#-23#、25#-33#、35#-37#、地下室）	南宁市	3
4	广西亿城建设工程有限公司	广西玉柴物流电商产业园	南宁市	3
5	南宁市龙光建设工程有限公司	龙光东盟生鲜食品智慧港	南宁市	3
6	广西环城建设集团有限公司	金象星悦湾项目（1#楼、2#楼及1#楼、2#楼地下室）	南宁市	3
7	广西泓臻建筑工程集团有限责任公司	公园壹号 13#楼、13#楼商业裙楼（1#商业楼）、18#楼、19#楼	南宁市	3

序号	施工单位	工程名称	项目所在地	扣减企业诚信分(分)
8	东旭建设集团有限公司	广西申龙汽车制造有限公司新能源客车及物流车生产项目	南宁市	3
9	广西金冠建筑工程有限公司	昌泰清华园柳园组团 7#、11#楼、 柳园桃园组团地下室	南宁市	3
		昌泰尊府 3#、5#楼及三期地下室； 昌泰尊府商场、11#楼及二期地下室	南宁市	
10	重庆骐鼎建设工程管理有限公司	金科博翠未来项目 B 区 37#-39#、 50#-53#、55#-62#楼、大门 5 及一、 二区地下室	南宁市	3
11	融兴建设集团有限公司	美的天钥 1#、2#、3#、10#、11#、 16#、17#、18#楼及一期地下室	南宁市	3
		大唐城央世家	南宁市	
12	陕西建工集团股份有限公司	保利领秀前城 FL-25 地块一标段 施工总承包工程	南宁市	3
13	广西金投建设集团有限公司	马山县种业黑山羊产业配套工程 福田--东风产业园建设项目(一期) B 标设计、施工总承包	南宁市	3
		马山县白山镇中心小学教学楼综合 综合楼项目(EPC)工程总承包	南宁市	
14	广西拓庭建筑工程有限公司	横州市六景镇第二小学教学楼工 程	南宁市	3
15	江西恒胜建设工程有限公司	柳城红星美凯龙城市综合体项目 2#、3#、4#、5#楼及地下室	柳州市	3
16	广西晟鑫建筑工程有限公司	梧州市钱隆天下	梧州市	3
		藤县濠江镇桂丰农产品综合批发 市场(濠江龙山新城 002-4-1-1 地 块)工程	梧州市	

序号	施工单位	工程名称	项目所在地	扣减企业诚信分(分)
17	贵州腾丰建设有限公司梧州分公司	藤县才子学府 1#、3#楼	梧州市	3
18	河南万泰建设工程有限公司	碧水半岛项目(7号商住楼、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼)及地下室	北海市	3
19	茂名建筑集团第一有限公司	浪漫花都 1#、2#、3#楼及地下室	防城港市	3
20	通号工程局集团城建工程有限公司	钦州港大蚝(水产)交易市场项目标段	钦州市	3
21	广西城港建设集团有限公司	贵港市三合片区水体改造提升工程	贵港市	3
22	金盛世建设集团有限公司	靖西碧桂园一期项目	百色市	3
23	南宁市三建建筑工程集团有限公司	金龙江小区项目 A 区	百色市	3
24	广西天辰建设工程有限公司	富城·江宾府	贺州市	3
25	广西城宇建设有限责任公司	金城江区政府住宿区第十五栋危旧房改住房改造项目	河池市	3
26	广西百成建设集团有限公司	大化文化艺术中心(图书馆、文化馆和妇女儿童活动中心三馆合建)	河池市	3
27	广西林海园林建设有限公司	来宾市翠屏御花苑 5#、9#楼及其地下室	来宾市	3
28	湛江市住宅建筑工程公司	圣展汇豪城(南区)·电商广场 1#、3#楼	崇左市	3
29	广西禾佳建设工程有限公司	玉成·龙湖 1 号	崇左市	3

附件 6

## 未及时足额拨付人工费用导致欠薪矛盾突出的 建设单位名单

序号	建设单位	工程名称	项目所在地
1	南宁市龙光骏诚房地产开发有限公司	龙光·玖誉城澜城组团项目	南宁市
2	南宁市耀泰房地产开发有限公司	龙光·玖誉湖（一期 御湖组团项目	南宁市
3	南宁市龙光玖曜房地产开发有限公司	龙光江南院子项目	南宁市
4	广西百色东大贸易有限公司	百色市建材仓储物流中心（C3-C4 仓储楼、D3-D4 仓储楼、石材市场）工程	百色市

附件 7

## 未线上代发农民工工资项目整改情况反馈表

序号	施工单位	工程名称	存在问题 (如:未线上代 发 x月工资)	是否补发	备注

---

抄送：广西建设工程质量安全监督站，中国—东盟信息港股份有限公司。

---

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

2024年2月7日印发

---